



**OBČINA LITIJ
OBČINSKA UPRAVA**

OBČINA LITIJ
Jerebova 14
1270 LITIJ
Tel.: 01-89-63-458
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TRR: SI56 0110 0010 0006 063
<http://WWW.LITIJ.SI>
E-mail: OBCINA.LITIJ@LITIJ.SI

Številka: 478-5/2026-7

Datum: 22.01.2026

Zadeva: STROKOVNA PRESOJA EKONOMSKE UTEMELJENOSTI IN OBRAZLOŽITEV IZBIRE IZVAJALCA

Zelenica pred Vrtcem Litija, parcelna številka 109/27, k.o. 1838 Litija

Na podlagi idejne rešitve ureditve zelenice pred Vrtcem Litija (parc. št. 109/27, k.o. 1838 Litija), ki jo je pripravil ponudnik Miha Kos s.p., ter njegove predložene ponudbe za izvedbo del je bila opravljena strokovna presoja ocenjene investicijske vrednosti projekta temeljite krajinsko-hortikulture ureditve območja.

Predstavljena idejna rešitev zajema ureditev območja v skupni izmeri 35 m × 33 m, kar predstavlja 1.155 m² zunanje površine. Skupna ocenjena vrednost investicije znaša 35.187,00 EUR z DDV, kar pomeni povprečni strošek 30,47 EUR/m² urejene površine.

1. Vsebina in obseg projekta

Predvidena ureditev vključuje temeljita zemeljska in pripravljalna dela ter celovito krajinsko-hortikulturno zasnovno prostora, in sicer:

- izvedbo zemeljskih in betonskih del,
- oblikovanje reliefa in tematskih krajinskih elementov (3 vzpetine višine cca 3 m),
- izvedbo umetne struge s prodniki,
- postavitev mostičkov in dobavo otroškega zip-line igrala,
- izvedbo čutne poti,
- obsežno zasaditev dreves, žive meje in trajnic (cca 2.000 rastlin),
- setev trate na 550 m²,
- dobavo in vgradnjo robnikov ter spremljajočih materialov,
- organizacijo in izvedbo del v obdobju februar–maj.

Projekt po vsebini presega osnovno ureditev zelenice in predstavlja temeljito funkcionalno preoblikovanje prostora z vključitvijo tematskih in igralnih elementov.

2. Primerjalni cenovni okvir zunanjih ureditev (Slovenija 2025–2026)

Vrsta ureditve	Običajen cenovni razpon (€/m ²)	Vsebina ureditve
Osnovna ureditev zelenice	22–39 €	Izravnavanje terena, setev trate, minimalne zasaditve
Parkovna ureditev	40 € dalje	Poti, zasaditve, izkopi, tlakovanje, oblikovanje prostora

vir: <https://omisli.si/urejanje-okolice/izravnavaterena-zemeljska-dela/cene/>

Cena zemeljskih del: Izravnavo, niveliranje in planiranje terena

29,4—52,4 €/m²

Na podlagi podatkov na Omisli.si ima izravnavo terena srednjo ceno 39,2 €/m².

Najcenejši strokovnjaki za urejanje okolice ponujajo storitev že od 22 €/m², medtem ko lahko najdražji izvajalci stanejo tudi več kot 70 €/m².

Cene večine ponudnikov se gibljejo v rangi 29,4—52,4 €/m².

Srednja cena za izravnavo terena



39,2 €/m²

Cena za izravnavo terena na podlagi podatkov 24.10.2023

vir: <https://www.primerjam.si/cene/urejanje-okolice-in-dvorisc/cene-ureditev-okolice>

Izravnavo terena

💡 **38 – 63 €/m²**

Z izravnavo terena povečamo namenskost in funkcionalnost zemljišča. Izravnavo zemljišča se po navadi obračuna na kvadratni meter, odvisna je od zahtevnosti terena in doistopnosti lokacije. Za izravnavo terena vam bodo zaračunali med **38 €/m²** in **63 €/m²**.

ZAHTEVAJ PONUDBE



Ureditev okolice hiše

💡 **190 – 380 €/m²**

Ureditev okolice hiše zajema različne storitve, kot so na primer izravnavo terena, posaditev rastlin, izdelava vodnjaka in izdelava skalnega. Dobro urejena okolica zahteva znanja iz hortikulture in krajinske arhitekture. Cena je odvisna od seznama opravil, za katerega se boste dogovorili, in od površine okolice. Za ureditev okolice hiše boste odšteli od **190 €/m²** do **380 €/m²**.

ZAHTEVAJ PONUDBE



Idejna rešitev:

- po vsebini in kompleksnosti ustreza v parkovno ureditev,
- po cenovni ravni (30,47 €/m²) pa se uvršča v spodnji del običajnega tržnega razpona, t.j. osnovno ureditev zelenice.

3. Orientacijska interpretacija cen v postopkih javnega naročanja

Dosežena cena (€/m²)

Od 40 €/m² dalje

Običajen tržni razpon za tovrstne projekte

Cena obravnavanega projekta je 30,47 €/m², kar pomeni cenovno racionalno umestitev glede na vsebino investicije.

4. Strokovna presoja

Na podlagi pregleda strukture stroškov je bilo ugotovljeno:

- posamezne postavke ne izkazujejo nerazumnih ali nesorazmernih odstopanj,
- količine zasaditev in materialov so skladne z zasnovo, ki je prilagojena neposredni bližini vrtca in osnovne šole,
- predlagana rešitev daje poudarek varnosti, izobraževalni komponenti in funkcionalnosti prostora za otroke ter širšo skupnost,
- strošek izvedbe je sorazmeren z obsegom in zahtevnostjo del,
- investicija se uvršča v racionalen cenovni okvir primerljivih ureditev.

Ugotovljeno je, da je ponudbena cena sorazmerna z obsegom in zahtevnostjo del ter predstavlja racionalno porabo sredstev glede na funkcionalni, varnostni in izobraževalni namen projekta.

Glede na obseg, zahtevnost in vsebino projekta je ocenjena investicijska vrednost ekonomsko utemeljena, sorazmerna z obsegom investicije ter skladna z načelom gospodarne rabe javnih sredstev.

5. Odločitev

Na podlagi pregleda ponudbe, izvedene strokovne presoje in opravljene analize trga se za izvedbo projekta temeljite krajinsko-hortikulture ureditve zelenice pred Vrtcem Litija izbere izvajalec:

Zeleni raj, urejanje vrtov Miha Kos s.p., Mamolj 18 b, 1272 Polšnik, MŠ.: 3321924000, DŠ.: 13064746, po ponudbeni vrednosti 35.187,00 EUR z DDV.

Pripravila:
Tina Bilić



Direktor občinske uprave
Ivan Matijević



